Iktatószám: Á/ /2026
Képviselő-testület ülése
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. október 26.** napján 18.00 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
Dr. Lack Mónika	jegyző
Koltai Piroska	alpolgármester
Dr. Földvári-Nagy László	képviselő
Győrffy Zoltán	képviselő
Danóczy Balázs	képviselő
Sólyom Attila	képviselő

Deltai Károly polgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja. Dr. Vida Rolland képviselő jelezte távolmaradását, Győrffy Zoltán képviselő jelezte, hogy később érkezik.

Deltai Károly polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a Győrffy Zoltán képviselő által utólag megküldött, önkormányzati ingatlanokon történő faültetésre vonatkozó javaslatot az Egyebek napirendi pont keretében tárgyalja, a meghívóban 3. pontként szereplő napirendi pontot (Helyi adórendeletek felülvizsgálata) pedig – tekintettel arra, hogy a korábban felvetett kérdésekre adandó válaszok még nem érkeztek meg – vegye le a napirendről. Telki Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el:

Nyílt ülés

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: polgármester

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: jegyző

1./ Beszámoló a temető és a ravatalozó 2025. évi üzemeltetéséről
Előadó: polgármester

2./ Tájékoztató a helyi adóbevételek alakulásáról
Előadó: polgármester

3./ Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására érkezett pályázatok értékelése
Előadó: polgármester

4./ Buda-Környéki Leader pályázat keretében elnyert támogatásból megvalósuló fejlesztés kérdése
Előadó: polgármester

5./ Napelemes rendszer kiépítése a Polgármesteri Hivatal épületein
Előadó: polgármester

6./ Telki Nőikar támogatási kérelme
Előadó: polgármester

7./ Pillangó utca távközlési hálózat kiváltás tervezési munkák
Előadó: polgármester

8./ Belső ellenőri terv módosítása
Előadó: polgármester

9./ Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
Előadó: Danóczy Balázs képviselő, Sólyom Attila képviselő

10./ Egyes szakmai és szerződéses kérdések vizsgálata
Előadó: polgármester

Egyebek
a) Faültetés önkormányzati tulajdonú ingatlanokon

Napirend megtárgyalása:

TÁJÉKOZTATÓ A KÉT ÜLÉS KÖZÖTT TÖRTÉNT LEGFONTOSABB ESEMÉNYEKRŐL
Előterjesztő: polgármester

Deltai Károly polgármester: Tájékoztatást ad a két ülés között történt fontosabb eseményekről: Sikeres volt az Idősek napja rendezvény, valamint a Falukáposztája rendezvény, amely elsősorban a gyermekes családokat mozgatta meg.
Találkozót tartottak az országgyűlési képviselő asszonnyal és a választókerület polgármestereivel, ahol a településeket érintő problémákat vetették fel. A képviselő asszony a találkozókat rendszeressé kívánja tenni; a következőre – amelyre a képviselő-testület tagjait is meghívta – várhatóan januárban, Telkiben kerül sor, mivel az önkormányzatokat érintő, jelenleg tárgyalás alatt álló jogszabályokról addig nem születik döntés.
A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás ülésén ismét felmerültek a közlekedési kérdések; a korábbi illetékesekkel egyeztetett anyagot most az új illetékesekkel újra kell tárgyalni. A buszsáv megvalósulására nagyobb esély mutatkozik, a Budakeszi út alatti közműhálózat cseréjének forrása azonban még nem látható. Készül egy közlekedési koncepció, amelyet a települések véleményezhetnek. A képviselő asszony tájékoztatása alapján a közlekedési problémák kezelése Vitézy Dávid kezében van, aki korábban maga dolgozta ki a térség közlekedési koncepcióját.
A polgármester szorgalmazza, hogy a települések érdekeit ebben a kérdésben az országgyűlési képviselő asszony képviselje.
A Társulás ülésén napirenden volt a Budakeszi Egészségcentrumban egy emlőszűréshez szükséges tomográf-beszerzése is. A fejlesztést támogathatónak tartja, a beszerzés módját

azonban nem: javasolta, és a résztvevők elfogadták, hogy készüljön egy, a műszaki és egészségügyi paramétereket rögzítő, beszerzés-központú előterjesztés, és az eszközt versenyeztetéssel szerezzék be. A felmerült árak 12 és 110 millió forint között szórnak, felújított készülék már 18–22 millió forint körül elérhető. Az idei évben eddig 125 telki szűrést végeztek, 22 esetben volt szükség visszahívásra. Egy ilyen előterjesztést az önkormányzat egészségügyi referense bevonásával érdemes véleményezni.
Az 1956-os forradalom 70. évfordulójához kapcsolódóan ismeretterjesztő előadást tartottak két kiállítással, valamint ünnepséget; mindkettő színvonalas volt, szerény érdeklődés mellett.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal - határozathozatal mellőzésével a tájékoztatót elfogadta.

TÁJÉKOZTATÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL
Előterjesztő: jegyző

Koltai Piroska alpolgármester: Jelzi, hogy a 157/2026. (IX.28.) számú, az ügyfélstátusz iránti kérelem elutasításával kapcsolatos határozat végrehajtásánál szereplő megjegyzés szerint a testület az elutasító döntést tudomásul vette, emlékezete szerint azonban a testület tagjai tartózkodtak. Kéri a szöveg pontosítását úgy, hogy az a testület döntésének megfelelően rögzítse, hogy az önkormányzat az ügyben nem kíván továbblépni.

Deltai Károly polgármester: Koltai Piroska alpolgármester kérdésére elmondja, hogy amennyiben az önkormányzat nem lép tovább, további intézkedést nem kell kezdeményezni. A tájékoztatót a pontosítással bocsátja szavazásra.

A képviselő-testület a pontosítással, 5 igen szavazattal - határozathozatal mellőzésével a tájékoztatót elfogadta.

1./ BESZÁMOLÓ A TEMETŐ ÉS A RAVATALOZÓ 2025. ÉVI ÜZEMELTETÉSÉRŐL
Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Tájékoztat, hogy a temető tervét készítő egyetemi csapat kapacitás okán legkorábban márciusra ígéri a terveket. Megindult a kisajátításhoz kapcsolódó első levelezési kör, az ajánlatokra érdemi visszajelzés még nem érkezett; egy második megkeresési kört követően, elutasítás esetén kezdődik meg a kisajátítás.

Győrffy Zoltán képviselő a napirendi pont tárgyalása közben megérkezett, a képviselő-testület 6 fővel folytatja munkáját.

Koltai Piroska alpolgármester: Kérdezi, foglalkozni kell-e a helyszíni bejáráson látott, az új ravatalozó tervezett helyéhez közeli sírhely kérdésével.

Deltai Károly polgármester: Elmondja, hogy jelenleg nem; meg kell várni a tervet, valamint azt, hogy a Gyertyaláng Kft. felvegye a kapcsolatot a tervezővel, ami még nem történt meg.

Dr. Lack Mónika jegyző: Kiegészítésként elmondja, hogy jelezték a tervezőknek: a tervezési fázis elhúzódásától függetlenül vegyék fel a kapcsolatot a településtervezővel, és folyamatosan egyeztessenek a Gyertyaláng Kft.-vel.

Danóczy Balázs képviselő: Kérdezi, hol tart a kisajátítás.

Dr. Lack Mónika jegyző: Elmondja, hogy az első kör tavaly, illetve év elején lezajlott, több szerződést sikerült megkötni, és benyújtották a kisajátítási eljárást a kormányhivatalhoz. Mivel azóta egy év eltelt, az eljárást meg kell ismételni; akikkel nem sikerült szerződést kötni, vagy nem reagáltak, azoknak ismételt vételi ajánlatot küldtek. A következő ülésen a testületnek ki kell mondania a kisajátítási eljárás megindítását, mivel a tavalyi döntés csak a kisajátítást pótló megállapodások megkötésére hatalmazta fel a polgármestert.

Danóczy Balázs képviselő: Kérdezi, mi a további menetrend.

Dr. Lack Mónika jegyző: Elmondja, hogy ezt követően a kormányhivatal folytatja le a kisajátítást, amelynek hivatalos ügyintézési határideje 60 nap.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
161/2026. (X.26.) számú önkormányzati határozata
Beszámoló a temető és a ravatalozó 2025. évi üzemeltetéséről

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja a Temető és ravatalozó 2025. évi üzemeltetéséről szóló – a Gyertyaláng Kft. által készített – 1. számú melléklet szerinti beszámolót.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2./ TÁJÉKOZTATÓ A HELYI ADÓBEVÉTELEK ALAKULÁSÁRÓL

Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság a napirendet megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
162/2026. (X.26.) számú önkormányzati határozata
Tájékoztató az önkormányzat 2026. évi időarányos helyi bevételeinek alakulásáról

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2026. évi időarányos helyi adóbevételek alakulásáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

3./ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN HASZNOSÍTÁSÁRA ÉRKEZETT PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE
Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Elmondja, hogy a Kodolányi János Közösségi Tér és Könyvtár büfé helyiségének hasznosítására két pályázat érkezett. A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság a pályázatokat értékelte, és egyhangúlag az R&M Telki Gasztro Kft. pályázatát javasolja nyertesnek.

Sólyom Attila képviselő: Jelzi, hogy a bizottsági ülésen felmerült egy év múlva a működés áttekintése, és kérdezi, hogy a szerződés tartalmaz-e ilyen rendelkezést.

Deltai Károly polgármester: Elmondja, hogy a szerződés határozatlan idejű, bármikor felülvizsgálható; a közös felülvizsgálat egy év múlva akár a határozatba is foglalható.

Sólyom Attila képviselő: Elmondja, hogy az egyéves felülvizsgálat a névhasználat kapcsán merült fel, de a működés egészére is alkalmazható.

Győrffy Zoltán képviselő: Elmondja, hogy egy érdeklődő azért nem nyújtott be pályázatot, mert úgy érezte, a kiírás alapján a legtöbb kulturális programot vállaló pályázó nyer. Véleménye szerint kulturális programok szervezése nem a büfé feladata; objektív értékelő táblázatot szeretett volna, és fontosabbnak tartja a nyitvatartást.

Deltai Károly polgármester: Elmondja, hogy a korábbi üzemeltető is maga szervezett programokat a forgalom érdekében, a nyitvatartást pedig valamennyi pályázó vállalta.

Koltai Piroska alpolgármester: Elmondja, hogy az említett érdeklődő nem egyedül indult volna, a visszalépésnek nem ez volt az oka; ez az ő magánvéleménye.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
163/2026. (X.26.) számú önkormányzati határozata
Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására kiírt pályázat lezárása

1. Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Község Önkormányzatának tulajdonában álló, a Kodolányi János Közösségi Tér és Könyvtár épületében található büfé helyiség vendéglátóegység működtetése céljából kiírt nyilvános pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. A pályázati felhívásra beérkezett pályázatok közül az R&M Telki Gasztro Kft. (2089 Telki, Nárcisz utca 6.) pályázatát hirdeti ki nyertes pályázatnak.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 30.

4./ BUDA-KÖRNYÉKI LEADER PÁLYÁZAT KERETÉBEN ELNYERT TÁMOGATÁSBÓL MEGVALÓSULÓ FEJLESZTÉS KÉRDÉSE
Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság a napirendet megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Az előterjesztés az önerő és a pályázatírói díj biztosítására vonatkozik.

Győrffy Zoltán képviselő: Kérdezi, sikerült-e időközben frissíteni az ajánlatokat, mert szerencsésebb lenne konkrét összegekről dönteni.

Deltai Károly polgármester: Elmondja, hogy a frissítés folyamatban van. Az infláció hatását nagyjából kiegyenlíti az euró árfolyamának javulása, így valószínűleg a korábbi kereten belül maradnak, legfeljebb a belső arányok változhatnak. Nem kizárt, hogy később még többletforrásra lesz szükség.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal a Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javaslata szerint a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
164/2026. (X.26.) számú önkormányzati határozata
Buda-Környéki Leader pályázat keretében elnyert támogatásból megvalósuló fejlesztés kérdése

1. Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Buda-környéki Leader Egyesület által meghirdetett KAP-RD57-014-3-25 kódszámú pályázaton elnyert támogatásból megvalósuló, a Kodolányi János Közösségi Tér eszközfejlesztésére irányuló beszerzési eljárást lefolytatását átruházza a polgármesterre.
2. A Képviselő-testület a pályázat elkészítésében közreműködő külső pályázatíró szakértő díjának fedezetét a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5./ NAPELEMES RENDSZER KIÉPÍTÉSE A POLGÁRMESTERI HIVATAL ÉPÜLETEIN
Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság kérésére megvizsgálták, elhelyezhető-e a napelem a kisebb épület helyett a másik épület tetején. A kisebb épület palateteje miatt oda nem is szerelhető, a teljes rendszer azonban elhelyezhető a másik épületen, arról a kisebb épület egyszerű kábelátvezetéssel, külön mérőóra nélkül táplálható. A két épület nem egy helyrajzi számon található, de azonos a tulajdonos, ami a szakember szerint mérvadó. Benapozási vizsgálatra nincs szükség, mert ez az épület árnyékmentes.

Győrffy Zoltán képviselő: Kérdezi, egy helyrajzi számon vannak-e az épületek, és jelzi, hogy korábban benapozási vizsgálat is felmerült.

Dr. Lack Mónika jegyző: Megerősíti, hogy a tulajdonos személye a mérvadó.

A kábel légvezetékként vagy a meglévő védőcsövön át vezethető; a polgármester véleménye szerint ez a megoldás előnyösebb a bizottság által korábban vélelmezettnél.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
165/2026. (X.26.) számú önkormányzati határozata
Napelemes rendszer kiépítése a Polgármesteri Hivatal épületein

1. Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Polgármesteri Hivatal épületeinek ellátására akkumulátor nélküli napelemes rendszert kíván kiépíteni, amelyet a Polgármesteri Hivatal Petőfi utca 1. szám alatti épületén helyez el, a másik épület kábelátvezetéssel történő ellátásával.
2. A beruházás fedezetét legfeljebb bruttó 4.349.750 Ft összegben a 2026. évi költségvetés tartalékkerete terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezői szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6./ TELKI NŐIKAR TÁMOGATÁSI KÉRELME
Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság a kérelmet támogatta, és ő maga is támogatja. Felhívja a figyelmet a kórus szlovéniai fellépéséről szóló beszámolóra. Kérdés, javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
166/2026. (X.26.) számú önkormányzati határozata
Telki Nőikar támogatási kérelme

1. Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Nőikar Közhasznú Egyesület (2089 Telki, Petőfi S. u. 5.) részére a 2026. májusi Telki Fesztiválon való fellépéséhez kapcsolódóan felmerült színpadtechnikai szolgáltatás költségének megtérítésére 250.000,- Ft összegű egyszeri, vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2026. évi költségvetés tartalékkerete terhére, a támogatott bankszámlájára történő átutalással.
2. A támogatás felhasználására és elszámolására az államháztartáson kívüli forrásátvétel és forrásátadás szabályairól szóló 17/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet szabályai az irányadóak.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az e határozatnak megfelelő támogatási szerződés megkötésére.
4. A tartalékkeret terhére történő fedezetbiztosítást az önkormányzat a költségvetési rendelet soron következő módosítása során átvezeti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. október 31.

7./ PILLANGÓ UTCA TÁVKÖZLÉSI HÁLÓZAT KIVÁLTÁS TERVEZÉSI MUNKÁK
Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság a napirendet megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Kérdés, javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
167/2026. (X.26.) számú önkormányzati határozata
Pillangó utca távközlési hálózatának kiváltásához, illetve biztonságba helyezéséhez szükséges tervezési munkákra költségvetési forrás biztosítása

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Pillangó utca távközlési hálózatának kiváltásához, illetve biztonságba helyezéséhez szükséges tervezési munkák elvégzésére a 2026. évi költségvetésben bruttó 800.000 Ft + ÁFA Ft költségkeretet biztosít a költségvetés tartalékkerete terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Földvári-Nagy László képviselő: A napirendhez kapcsolódóan felveti, hogy – tekintettel a későbbi útépítésekre és az esetleges pályázati lehetőségekre – érdemes lenne elindítani a következő útépítési ütem tervezését, mivel az néhány hónapot vesz igénybe.

Deltai Károly polgármester: Elmondja, hogy a második és a harmadik ütem tervei rendelkezésre állnak, a további szakaszok még távoliak.

Dr. Lack Mónika jegyző: Elmondja, hogy a Pillangó utcai tervezés azért vált szükségessé, mert a tervezés során derült ki, hogy a távközlési hálózat kiváltása is szükséges.

8./ BELSŐ ELLENŐRI TERV MÓDOSÍTÁSA
Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Elmondja, hogy a tervet a korábbi elvárásoknak megfelelően módosították.

Győrffy Zoltán képviselő: Jelzi, hogy a bizottsági ülésen betegség miatt nem tudott részt venni. Hasznosnak tartaná, ha a testület megismerné, mire terjednek ki a belső ellenőrzések, mivel a belső ellenőr legutóbbi válasza alapján ez eltér az ő elképzelésétől.

Dr. Lack Mónika jegyző: Elmondja, hogy a belső ellenőr a következő alkalommal meghívható; év végén úgyis napirendre kerül a következő évi vizsgálati témakörök meghatározása.

Deltai Károly polgármester: Elmondja, hogy ennek semmi akadálya.

Dr. Földvári-Nagy László képviselő: Felveti, hogy érdemes lehet bizonyos időközönként a belső ellenőr személyét cserélni.

Győrffy Zoltán képviselő: Kérdezi, mit takar „Az információs és kommunikációs rendszer, a kötelező nyilvánosság biztosításának ellenőrzése" tárgyú vizsgálat, és hogy az csak a folyamatok megfelelőségét vagy a kötelezettségek tényleges teljesítését is vizsgálja-e.

Dr. Lack Mónika jegyző: Elmondja, hogy a vizsgálat elsősorban az általános közzétételi kötelezettség (gazdálkodási és egyéb közzéteendő adatok) teljesítésére terjed ki; nem csupán a folyamatokat vizsgálja. Pontos tartalma a tavalyi vizsgálati anyagból állapítható meg; javasolja, hogy a testület fogalmazza meg kérdéseit a belső ellenőr felé.

Győrffy Zoltán képviselő: Javasolja a belső ellenőr meghívását egy közös beszélgetésre.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
168/2026. (X.26.) számú önkormányzati határozata
A 2026. évi belső ellenőrzési terv módosítása

Telki Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határozott, hogy a 2025 decemberében elfogadott, 2026. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési tervben szereplő, de még végre nem hajtott, „Az információs és kommunikációs rendszer, a kötelező nyilvánosság biztosításának ellenőrzése" tárgyú ellenőrzési feladat végrehajtását 2027. évre átütemezi.

A Képviselő-testület ennek megfelelően elrendeli a 2026. évi éves belső ellenőrzési terv módosításának előkészítését, és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről, valamint a módosított ellenőrzési tervnek a vonatkozó jogszabályi előírások szerinti előkészítéséről és jóváhagyásra történő előterjesztéséről.

A Képviselő-testület rögzíti, hogy az átütemezett ellenőrzési feladat végrehajtásáról a 2027. évi belső ellenőrzési tervben kell gondoskodni, figyelemmel a rendelkezésre álló ellenőrzési kapacitásra és a költségvetési lehetőségekre.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2026. december 31.

9./ SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Előterjesztő: Danóczy Balázs képviselő, Sólyom Attila képviselő
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Sólyom Attila képviselő: Az egyik előterjesztőként elmondja, hogy a „Telki" név önálló használata egy Facebook-csoport neveként a lakosság egy része számára félreértésre ad okot, sokan az önkormányzatot szólítják meg a csoportban. Célja, hogy első ránézésre egyértelmű legyen, milyen felületről van szó; a megoldás módját nyitottnak tartja.

Deltai Károly polgármester: Jelzi, hogy a napirendhez módosító indítvány érkezett. Elmondja, hogy jogi és adatvédelmi állásfoglalást kért a Facebook-használattal kapcsolatban, amely még nem érkezett meg; javasolja, hogy a testület tárgyalja meg a kérdést, de döntés nélkül vegye le a napirendről, és várja meg a szakvéleményeket.

Dr. Földvári-Nagy László képviselő: Elmondja, hogy a Zsámbéki-medencében egyedül Budajenőn működik önkormányzati felügyeletű csevegőcsoport, ilyen csoport fenntartása tehát nem kötelező. Az általa is adminisztrált csoportban komoly gond a jelentkezők azonosítása; egy hivatalos fórumról ráadásul csak súlyos szabálysértés esetén lehetne kizárni bárkit. Ezért Győrffy Zoltán képviselővel azt javasolták, hogy az önkormányzat hivatalos kommunikációja oldalon történjen, a csoport hivatalos státusza pedig szűnjön meg.

Deltai Károly polgármester: Elmondja, hogy az önkormányzati csoport célja az egyirányú, hiteles tájékoztatás, nem a csevegés; adminisztrátorként naponta szűri a spam- és álprofilokat, a szabályok fellazítása rontana a helyzeten. A csoportszabályzat megfogalmazása is felülvizsgálatra szorul.

Győrffy Zoltán képviselő: Véleménye szerint az önkormányzatnak nyilvános oldalon kellene kommunikálnia, mert hivatalos csatornából szubjektív alapon nem lehet kizárni senkit. Javasolja, hogy a Meta álláspontját is kérjék ki arról, mi történne egy ilyen rendelet esetén, mivel nem feltételezhető, hogy a csoport jelenlegi adminisztrátora átadja a jogosultságot.

Danóczy Balázs képviselő: Elmondja, hogy mindenkiről feltételezi a jogkövető magatartást, amíg az ellenkezője be nem bizonyosodik; egy elfogadott rendelet jogszabály, amelynek jogszerűségét a törvényességi felügyelet és az Alkotmánybíróság vizsgálhatja. A honlap és a Telki Napló is magáncégek infrastruktúráját használja; az önkormányzatnak a lakosokat ott kell elérnie, ahol a leghatékonyabb. Előterjesztésük célja a helyzet kezelése; felveti, hogy a „Telki Önkormányzat” csoport jövőbeni sorsát is rendezni kellene.

Koltai Piroska alpolgármester: Véleménye szerint a „Telki Önkormányzat” zárt csoport maradhat az önkormányzathoz kapcsolódó beszélgetések felülete, az információközlésre pedig egy oldal szolgálhat.

Dr. Földvári-Nagy László képviselő: Támogatja a napirendi pont levételét a jogi állásfoglalások beérkezéséig, ugyanakkor egyetért azzal, hogy az önkormányzat közösségi médiás kommunikációját rendezni kell.

Győrffy Zoltán képviselő: Elmondja, hogy egy általa indított lakossági szavazáson a többség megtévesztőnek találta a „Telki” csoport hivatalos jellegét. Alternatív javaslatát a napirend újbóli tárgyalásáig nem tartja fenn.

Deltai Károly polgármester: Javasolja, hogy a testület a napirendi pontot vegye le, és a következő testületi ülésen tárgyalja.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett - határozathozatal mellőzésével a napirendi pontot levette a napirendről, és azt a következő ülésen tárgyalja.

10./ EGYES SZAKMAI ÉS SZERZŐDÉSES KÉRDÉSEK VIZSGÁLATA
Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Elmondja, hogy Danóczy Balázs képviselő a napirendhez írásos hozzászólást küldött, amely három határozati javaslatot tartalmaz. Az előterjesztés megfogalmazása a személyes adatok védelme érdekében nem nevesíti az érintettet. Javasolja, hogy a három pontról külön-külön szavazzanak.

Danóczy Balázs képviselő: Kérdezi, miért nem kerültek az előterjesztés mellé a belső ellenőri dokumentáció és a jogi szakvélemény.

Dr. Lack Mónika jegyző: Elmondja, hogy az adatvédelmi referenssel egyeztetve arra jutottak, hogy mivel az anyagok még ki nem vizsgált magatartásra, etikai kifogásra vonatkozó vélelmezést tartalmaznak, nyilvánosságra hozataluk sértheti az érintett személyes adatai védelméhez és jó hírnevéhez fűződő jogait, ezért azokat csak előkészítő anyagként kapta meg a bizottság és a képviselő-testület.

Danóczy Balázs képviselő: Ez az indoklás nem győzte meg: a kamarai eljárást nem az önkormányzat folytatja le, az önkormányzat pedig jogi személyekkel állt szerződéses kapcsolatban.

Dr. Földvári-Nagy László képviselő: Jelzi, hogy az érintett név nélkül is beazonosítható.

Győrffy Zoltán képviselő: Véleménye szerint nem a testület feladata az érintett nyilvános elmarasztalása, legfeljebb az esetleges kár megtérítése iránti igény érvényesítése.

Danóczy Balázs képviselő: Elmondja, hogy aki az önkormányzattal szerződik, vállalja az ezzel járó nyilvánosságot, és a lakóknak látniuk kell, milyen anyagok alapján dönt a testület.

Dr. Lack Mónika jegyző: Tájékoztat, hogy a zárt ülésen tárgyalható ügyeket a Mötv. és az SZMSZ határozza meg, ez az ügy nem tartozik ezek közé. Írásos állásfoglalás nem készült, egyeztetés történt.

Dr. Földvári-Nagy László képviselő: Írásos adatvédelmi állásfoglalást kér, amelyre hivatkozva a testület dönthet a nyilvánosságra hozatalról.

Danóczy Balázs képviselő: Javasolja, hogy a testület vegye le a napirendi pontot, és a következő ülésre kapja meg írásban az adatvédelmi állásfoglalást.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett - határozathozatal mellőzésével a napirendi pontot levette a napirendről, és azt a következő ülésen, az írásos adatvédelmi állásfoglalás ismeretében tárgyalja.

Deltai Károly polgármester az eredeti előterjesztés előterjesztőjeként a szavazásnál tartózkodott.

Egyebek

a) Faültetés önkormányzati tulajdonú ingatlanokon

Győrffy Zoltán képviselő: Ismerteti javaslatát, amely civil kezdeményezőkkel közösen készült: a hosszú ideje parlagon álló, bekerítetlen önkormányzati ingatlanokon civilek fákat ültetnének

és gondoznának. A polgármesterrel és a településüzemeltetéssel egyeztetve mintegy tíz helyszínt jelöltek ki (például az óvoda melletti háromszög alakú telek, a volt hulladéklerakó rézsűjének alja, a Napsugár utcai területek). A kezdeményezők tudomásul veszik, hogy az ingatlan későbbi hasznosítása esetén a fák kivághatók; a kivágás engedélyköteles, és pótlással vagy a környezetvédelmi alapba történő befizetéssel jár.

Deltai Károly polgármester: Kiegészítésként elmondja, hogy a hozzájárulás nem keletkeztet ingatlanhasználati jogot, és pénzmozgással sem jár, ezért elvi döntésről van szó. Fontosnak tartja, hogy a résztvevőket előre tájékoztassák a fák esetleges kivágásának lehetőségéről.

Koltai Piroska alpolgármester: Felveti, hogy az Öreghegyen, a vízmű melletti, beépíthetetlen telken korábban közösségi tér kialakítása is felmerült, ezt a faültetésnél figyelembe kellene venni.

Deltai Károly polgármester: Javasolja a helyszínek priorizálását: azokat a területeket, amelyekre az önkormányzatnak saját terve van, ki kell venni a listából, mivel a helyszínek száma így is bőven meghaladja a várható csoportokét.

A volt hulladéklerakót érintő kérdésre Deltai Károly polgármester elmondja, hogy az ültetés a rézsű alatt, a szigetelő fóliától távol történne, ahol korábban is ültettek már fákat.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
169/2026. (X.26.) számú önkormányzati határozata
Faültetés önkormányzati tulajdonú ingatlanokon

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja, hogy civil kezdeményezők a javaslatban megjelölt, jelenleg nem hasznosított, önkormányzati tulajdonú ingatlanokon fákat ültessenek és azokat gondozzák. A Képviselő-testület rögzíti, hogy hozzájárulása ingatlanhasználati jogot nem keletkeztet és pénzügyi kötelezettséggel nem jár; az önkormányzat az érintett ingatlanokat a jövőben szabadon hasznosíthatja, ami a telepített fák kivágásával járhat, erről az ültetőket előzetesen tájékoztatni kell. Az önkormányzat saját fejlesztési szándékkal érintett ingatlanai a helyszínek közül kivételt képeznek.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly polgármester megköszöni a jelenlévőknek a részvételt, az ülést bezárja.

Deltai Károly
polgármester

dr. Lack Mónika
jegyző